

## **Beleidsplan 2016-2020**

September 2016

Cecilia Hoogers, Zoelegha Bandhoe, Jeroen Visser

Bestuur Stichting Trefpunt Vliethage

---

### **Inleiding**

Medio 2012 is in Den Haag een groot aantal buurthuizen gesloten. In Schipperskwartier was dit de enige publiek toegankelijke buurtvoorziening. De bewonersorganisatie heeft zich hard gemaakt om de benedenverdieping terug te krijgen. Politiek is in 2015 opdracht gegeven om de mogelijkheden hiertoe te onderzoeken, onder voorwaarde van 'zelfbeheer'. Het Trefpunt Vliethage is inmiddels een buurtvoorziening in zelfbeheer. Dit houdt enerzijds in dat het Trefpunt draait op initiatieven vanuit de buurt en anderzijds dat buurtbewoners het beheer van het gebouw op zich nemen én alle huurkosten dragen.

### **Op eigen benen**

In de periode 2016-2018 wordt van het Trefpunt verwacht dat zij de huurpenningen voor het gebouw kunnen betalen, jaarlijks vanaf 2016 moet huur betaald worden. Gestart wordt met 1/3<sup>e</sup> deel medio 2016, 2/3 deel medio 2017 en medio 2018 moet de huur volledig betaald worden. Afspraak met de gemeente is dat activiteiten – mits zij voldoen aan de eisen – voor subsidie in aanmerking komen, waarmee vervolgens de huur kan worden betaald. Ook door (maatschappelijke en/of commerciële) verhuur worden huurpenningen opgebracht. Idealiter wordt een vaste huurder gevonden, die niet alleen voor vaste inkomsten zorgt, maar ook voor reuring in het pand (gedurende de dag).

### **Bewoners activeren**

Om te komen tot een bruisend Trefpunt is het noodzakelijk om bewoners te activeren. Daarnaast kunnen ook personen/organisaties van buiten de wijk activiteiten aanbieden, mits de doelgroep vooral de wijkbewoners zijn, of deze niet in de weg staan. Iedere wijkbewoner en organisatie kan een ruimte huren en een activiteit starten. Het bestuur initieert geen activiteiten, maar faciliteert waar nodig. Het bestuur heeft zijn wortels en/of ervaring in de wijk en enthousiasmeert buurtbewoners gebruik te maken van het trefpunt. Het bestuur biedt ondersteuning waar mogelijk om de bewoners actief te laten zijn/worden. De focus hierbij ligt vooral op de verbinding tussen mensen, nieuwe initiatieven en bestaande organisaties.

### **Vrijwilligers**

Cruciaal is het vrijwilligersbeleid. Het beleid is erop gericht om in beginsel alleen te werken met vrijwilligers; in de aanloopfase wordt er ondersteuning geboden door stichting MOOI en een trainee vanuit de gemeente. Uiteindelijk is deze ondersteuning tijdelijk. In het Trefpunt zijn dagelijks gastvrouwen en gastheren aanwezig die op vrijwillige basis het Trefpunt runnen. Ook het beheer is in handen van vrijwilligers. De tijd gaat ons leren of dit een reële manier van werken is.

## **Organisatie**

Gebruikers en buurtbewoners vormen samen de **beheergroep**. Deze beheergroep gaat over de dagelijkse aangelegenheden zoals technisch beheer, schoonmaak, roosters, onderlinge afspraken, et cetera. Maar ook over nieuwe partijen die in de gelegenheid kunnen worden gesteld om hun activiteiten te ontplooiën in Vliethage: uit de wijk zelf, of daarbuiten indien ze aansluiten bij het gedeelde gedachtengoed. Het **bestuur** gaat over de algemene zaken en zorgt ervoor dat de beheergroep zo goed mogelijk zijn werk kan doen. Het bestuur bestaat uit mensen met kennis van zaken, bestuurt op afstand en met interesse. Juridisch vallen de activiteiten die in zelfbeheer worden uitgevoerd onder de verantwoordelijkheid van het bestuur.

### **Ambitie 2016 – opstart**

*Het jaar 2016 staat in het teken van de opstart: de beheergroep, het bestuur wordt gevormd. Het pand wordt verbouwd, de buurtbibliotheek wordt opgebouwd, nieuwe initiatieven nemen hun intrede in Vliethage. Focus ligt op het ondersteunen van (nieuwe) initiatieven en bewoners die actief willen worden in Vliethage. Opbrengst qua huur kent op dit moment een mindere prioriteit, omdat het er eerst om gaat dat mensen (weer) bekend worden met het pand.*

### **Ambitie 2017 – uitbouw**

*Medio 2017 zal 2/3 van de gehele huur moeten worden opgebracht door (activiteiten in) het Trefpunt. Tevens heeft het Trefpunt een extra impuls nodig voor wat betreft aankleding en inrichting. Bovendien is er ruimte tot verdere intensivering van het gebruik van de ruimtes. Om dit te bereiken wordt ingezet op:*

- PR en communicatie (website, facebook, bekendheid in en buiten de wijk)
- Meer gebruik van de ruimtes voor maatschappelijke doeleinden
- Relaties intensiveren met partners (T-Mobile, Haagse Hogeschool, Consumentenbond)
- Binden van vrijwilligers (en ook strakke roosters en afspraken)
- Subsidie- en fondsenaanvragen voor aankleding en inrichting pand
- Zoektocht naar vaste huurder

### **Ambitie 2018 – consolidatie**

*Medio 2018 zal Trefpunt Vliethage volledig zelfvoorzienend moeten zijn. Dat betekent dat Vliethage in alle kosten moet voorzien en volledig op eigen benen moet kunnen staan. Dat wordt een grote uitdaging, want in totaal hebben we het dan over €50.000,- op jaarbasis. En dat met louter vrijwilligers, grotendeels uit de wijk, is een behoorlijke uitdaging. Het gaat er in 2018 om dat de opbrengsten van 2017 worden geconsolideerd en waar mogelijk / nodig worden uitgebreid.*

## **Ten slotte**

Zelfbeheer van een buurthuis is een nog amper ontgonnen terrein. We weten nog niet (goed) hoe dat moet, en of het überhaupt wel kan. Sceptis ten opzichte van deze beweging is veel gehoord. Dat laat ons echter niet demotiveren, sterker: het daagt ons uit om te bewijzen dat talenten en motivatie in de wijk elkaar kunnen inspireren om tot ongekende hoogte te komen. Wij hebben er alle vertrouwen in dat we – in goed partnership met gemeente en andere partners – een succesvol en positief geluid kunnen laten horen, met dank aan al onze vrijwilligers. Want daar draait het allemaal om.